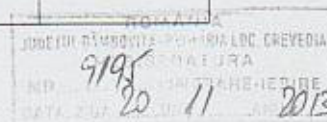




ROMANIA
Consiliul local al comunei Crevedia
Judetul Dambovita
COMUNA CREVEDIA
Tel./Fax. 0245 – 241840



MINUTĂ

privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului local din
20.11.2013

Convocarea consilierilor locali a fost făcută în baza dispoziției nr.225/14.11.2013 fiind înaintate individual invitațiile de participare la ședința în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Sunt prezenți 15 consilieri, ședința fiind legal constituită.

Presedinte ales este dl. BOBE RADU VALENTIN.

Participa la ședința dl. Primar Teodorescu Florin Ștefan, d-na Sarealba Iuliana – secretar, dl. Costea Catalin – consilier Compartimentul financiar contabil și dl. Mitroi Silviu – responsabil achiziții publice.

Procesul verbal încheiat cu ocazia desfășurării ședinței ordinare din data de 30.10.2013 a fost pus la dispoziția consilierilor locali.

Nu sunt alte obiecțiuni.

D-na secretar : supune la vot procesul verbal :

Nu sunt obiecțiuni .

Se votează cu 15 voturi pentru.

Dl. primar citește propunerea de ordine de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei de habitat cu destinație specială de salubritate pentru anul 2014 - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizatiei/contributiei localității Crevedia la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Reabilitarea Colectării, Transportului, Depozitării, Prelucrării Deșeurilor Solide în Județul Dambovita ,pe anul 2014 - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Crevedia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice” - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parc fotovoltaic”- beneficiar SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

5. Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute pentru amplasare LES, pe o lungime de 6.148 km a domeniului public ,pe traseul ce pornește de la limita comunei Crevedia cu orașul Buftea ,continua cu DN1A (2334 ml), DC 154 (1548 ml), Dc 77A (437 ml) și DE 320 (1834 ml) până la terenul aflat în proprietatea SC BE.RO SOLAR 1 SRL situat în T: 105, P. 2/2 SI 2/3 – sat Samurcasi ,în scopul pozării unui cablu pentru Centrala Electrică Fotovoltaică - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

6. Analiza cererii nr. 8877/11.11.2013 privind întocmirea documentației PUZ pentru suprafața de 23951 mp din T.72, P. 536/6 și P.536/7- beneficiar SC CORAL INVEST EXIM SRL.

7. Diverse

Dl. presedinte supune la vot ordinea de zi .Se votează cu 15 voturi pentru .

Dl. presedinte trece la punct 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei de habitat cu destinație specială de salubritate pentru anul 2014 - inițiator Teodorescu Florin Ștefan;

Dl. Primar – am participat la ședința ADI Dambovita din data de 5.11.2013 unde a fost stabilită și aprobată cuantumul taxei de habitat cu destinație specială de salubritate pentru anul 2014 ,după cum urmează :

-16 lei/lună/ gospodărie (incluzând comisionul de administrare de 2 lei/lună/gospodărie);

- 9 lei/lună/gospodărie pentru persoanele care locuiesc singure într-o gospodărie și străinașii care domiciliază în județul Dâmbovița și în afara județului, care au gospodăria pe raza localității Crevedia (incluzând comisionul de administrare de 1,125 lei/lună/gospodărie);

-50 lei/lună/instituții publice finanțate de la buget (incluzând comisionul de administrare).

- 5 lei/lună/gospodărie pentru gospodăriile ale căror proprietari sunt plecați împreună cu familia în străinătate (incluzând comisionul de administrare de 0,625 lei/lună/gospodărie);

- 50 lei/lună/instituție publică finanțată de la buget (incluzând comisionul de administrare de 6,25 lei/lună/instituție);

Acestea sunt și propunerile din proiectul de hotărâre.

Avizul comisiei buget – finanțe și a avizul comisiei culte-cultura sunt favorabile.

DI presedinte supune la vot proiectul de hotărâre .Se voteaza cu 15 voturi pentru.

DI. presedinte trece la punctul 2 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizatiei/contributiei localității Crevedia la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Reabilitarea Colectării,Transportului,Depozitarii,Prelucrării Deseurilor Solide în Județul Dambovita ,pe anul 2014 - initiator Teodorescu Florin Stefan;

DI Primar – se constituie un fond in cadrul asociatiei din cotizatiile membrilor.

Cotizatia propusa pentru anul 2014 este de 2/lei/luna/gospodarie.

Primaria Crevedia este la zi cu plata cotizatiei .Avem o datorie mai veche de 1.4 milioane din perioada de inceput a implementarii proiectului ISPA.Poate exista posibilitatea de a se diminua suma .Trebuie vorbit la nivelul Curtii de Conturi.Daca incasarile erau la zi ,taxa incepea sa scada.

Electrica percepe un comision pentru serviciul de incasare a taxei.

Avizul comisiei buget – finanțe și a avizul comisiei culte-cultura sunt favorabile.

DI presedinte supune la vot proiectul de hotărâre .Se voteaza cu 15 voturi pentru.

DI. presedinte trece la punctul 3 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea „Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Crevedia în vederea instalării,întreținerii,înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora,modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura,precum si masurile privind construirea de retele de comunicații electronice” - initiator Teodorescu Florin Stefan;

DI Costea – în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice se impune aprobarea unui Regulament referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Crevedia în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicații electronice.

Regulamentul supus aprobării, stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Crevedia, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind constituirea de rețele de comunicații electronice.

Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică rețelilor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură deținute sau administrate de către instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și siguranța națională.

În cadrul regulamentului propunem stabilirea tarifelor maxim percepute pentru exercitarea dreptului de acces în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor, astfel :

- pentru rețele subterane – 2 lei /ml/an (fără TVA);

- pentru rețele supraterane – 3 lei/ml/an (fără TVA);

- pentru rețele aeriene – 6,5 lei/stâlp/an (fără TVA);

- pentru echipamente amplasate pe clădiri/terenuri – 5 lei /mp/an(fără TVA);

Sumele încasate se vor face venituri la bugetul local.

Trebuie sa nu se confunde aceasta taxa cu taxa de bransament care este distincta.

DI Primar - Regulamentul mai prevede obligativitatea oricărui furnizor de rețele de comunicații electronice să încheie un contract ,în formă autentică cu comuna Crevedia în calitate de titular al dreptului de proprietate publică sau privată.

Avizul comisiei buget – finanțe și a avizul comisiei juridice sunt favorabile.

DI presedinte supune la vot proiectul de hotărâre .Se voteaza cu 15 voturi pentru.

DI. presedinte trece la punctul 4 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ „Parc fotovoltaic”- beneficiar SC PLUSFINANCE ESTATE 1 SRL - initiator Teodorescu Florin Stefan;

DI viceprimar – documentatia PUZ este intocmita pentru infiintarea unui parc fotovoltaic la Samurcasi .Se va executa pe o suprafata de 27.42 ha din T.99,P.2.Executia lucrarilor se va desfasura in trei etape.

Au fost obtinute avizele de la ANIF,Consiliul Judetean- comisia tehnica,Mediu si Ministerul Apararii. Avizul comisiei urbanism este favorabil.

DI Gheorghe Stefan – cati bani intra de la aceste firme?

DI Costea – s-au incasat 900 milioane de la trei firme detinatoare de panouri fotovoltaice.

DI presedinte – supune la vot PH.

Se voteaza cu 15 voturi pentru..

DI. presedinte trece la punctul 5 al ordinii de zi: Proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru amplasare LES, pe o lungime de 6.148 km a domeniului public ,pe traseul ce porneste de la limita comunei Crevedia cu orasul Buftea ,continua cu DN1A (2334 ml),DC 154 (1548 ml),Dc 77A (437 ml) si DE 320 (1834 ml) pana la terenul aflat in proprietatea SC BE.RO SOLAR 1 SRL situat in T. 105,P. 2/2 SI 2/3 – sat Samurcasi ,in scopul pozarii unui cablu pentru Centrala Electrica Fotovoltaica - initiator Teodorescu Florin Stefan;

DI viceprimar – prin cererea nr. 8652/4.11.2013 SC BE.RO SOLAR 1 SRL solicita acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru amplasare LES, pe o lungime de 6.148 km a domeniului public ,pe traseul ce porneste de la limita comunei Crevedia cu orasul Buftea ,continua cu DN1A (2334 ml),DC 154 (1548 ml),Dc 77A (437 ml) si DE 320 (1834 ml) pana la terenul aflat in proprietatea SC BE.RO SOLAR 1 SRL situat in T. 105,P. 2/2 SI 2/3 – sat Samurcasi ,in scopul pozarii unui cablu pentru Centrala Electrica Fotovoltaica

Se aduce un amendament la proiectul de hotarare propus in sensul ca se va exclude acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru amplasare LES pe De 320 (1834 ml) deoarece s-a constata ,conform hartilor parcelare ca aceste nu este drum ci canal HC 320.Proprietatile opamenilor vin transversal pe canal in lungul acestuia. Din distanta de 6.148 km propusa initial se va exclude distanta de 1834 ml adiacenta HC 320.

D-na secretar – dispozitivul hotararii va fi :

“**Art. 1** – Se aproba acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere subterana pentru amplasare LES, pe o lungime de 4,314 km a domeniului public ,pe traseul ce porneste de la limita comunei Crevedia cu orasul Buftea ,continua cu DN1A (2334 ml),DC 154 (1548 ml) si Dc 77A (437 ml) pana la HC 320 ,pentru deservirea obiectivului „Centrala Electrica Fotovoltaica „(T. 105,P. 2/2 si 2/3) – sat Samurcasi, beneficiar - SC BE.RO SOLAR 1 SRL .

Art. 2 – In zona digurilor situate pe Dc 154,drum ce face legatura intre satele Crevedia si Samurcasi,traversarea se va face subteran ,cu avizul Apelor Romane.

Art. 3 – In zona canalului HC 320 se va solicita aviz de la ANIF,cu acordul proprietarilor.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primar , iar pentru comunicare raspunde secretarul localității.”

Avizul comisiei buget – finante si a avizul comisiei juridice sunt favorabile.

DI presedinte supune la vot proiectul de hotarare .Se voteaza cu 15 voturi pentru.

DI. presedinte trece la punctul 6 al ordinii de zi: Analiza cererii nr. 8877/11.11.2013 privind intocmirea documentatie PUZ pentru suprafata de 23951 mp din T.72,P. 536/6 si P.536/7- beneficiar SC CORAL INVEST EXIM SRL.

DI presedinte – prin cererea nr. 8877/11.11.2013 ,SC CORAL INVEST EXIM SRL solicita aprobarea intocmirii PUZ pentru suprafata de 23951 mp din T.72,P. 536/6 si P.536/7.

D-na secretar – aceasta suprafata face parte din totalul de 82000 mp care initial s-a aprobat un PUZ pentru construire locuinte. In prezent suprafata de 82000 mp este dezmembrata apartinand mai multor proprietari.

DI presedinte supune la vot aprobarea cererii de intocmire PUZ.

Se aproba cu 15 voturi pentru.

DI Gheorghe Stefan – solicita sa se trimita adresa si firmei EFREM sa revina cu documentatia privind bransamentul electric,peu dezbateri in Consiliul local.

DI. presedinte trece la punctul 7 al ordinii de zi:Diverse.

DI Costea – prezinta cererea nr. 9090/18.11.2013 inaintata de catre dl. Chiriac Vasile prin care revine asupra cererii nr. 2666/4.04.2013 prin care a solicitat unele facilitati fiscale privind impozitul local si penalitatile de intarziere datorate la Consiliul local pentru imobilele detinute in proprietate pe raza localitatii.

Dl Chiriac Vasile detine mai multe proprietati .Are patru roluri la financiar.Pana la data de 18.11.2013 datoreaza 275 milioane lei vechi,din care 153 milioane lei vechi reprezentand debite curente si 122 milioane lei vechi – majorari de intarziere.

Conform legii ,Consiliul local poate acorda scutiri de debite si majorari.

Ar trebui ascultate si motivele d-lui Chiriac Vasile.

Dl. Primar – sumele acestea mari neplatite pot fi imputate.

Dl Toader Florin – de ce sa nu le recuperam?Firma Golden Ploom nu trebuie implicata ca si precedent.Rugamintea mea este sa nu hazardam pentru astfel de persoane care au vandut terenuri .Au platit oamenii amarati taxele si impozitele sa plateasca si acesti domni.

Dl Costea – in luna aprilie 2013 a platit aprox.40 milioane.

Dl Toader Florin – sa plateasca si restul sumei.

Dl Primar – propun comisia de buget sa analizeze situatia tuturor celor care au datorii la bugetul local in sume mari.

Dl Gheorghe Ionut – se amana discutia pana ce dl Chiriac vine la sedinta de consiliu pentru discutii.

Dl Gavrilescu – sa plateasca integral debitul pana la sedinta urmatoare si discutam.

Dl Costache Florentin – aduce la cunostinta ca tabloul de iluminat public din Cocani este ars.

Dl viceprimar – se vor lua masuri.

Dl Primar – avem in calcul infiintarea locurilor de joaca.Daca se fac parcurile de joaca sa ne ajutati sa se mentine curatenia si ordinea.

Dl Toader Florin – revin pentru :

1. Montarea limitatoarelor de viteza pentru toate strazile in zonele de risc.
2. Turnarea fundatiei la Biserica Crevedia II.
3. Incalzirea bisericilor din Crevedia si Manastirea.

Nu mai sunt alte discutii.

Dl presedinte declara sedinta inchisa.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOBE RADU VALENTIN

SECRETAR,

Jr.SAREALBA IULIANA

Crevedia 20.11.2013